



# TIURUN LÄMPÖLAITOS

## Perusselvitykset



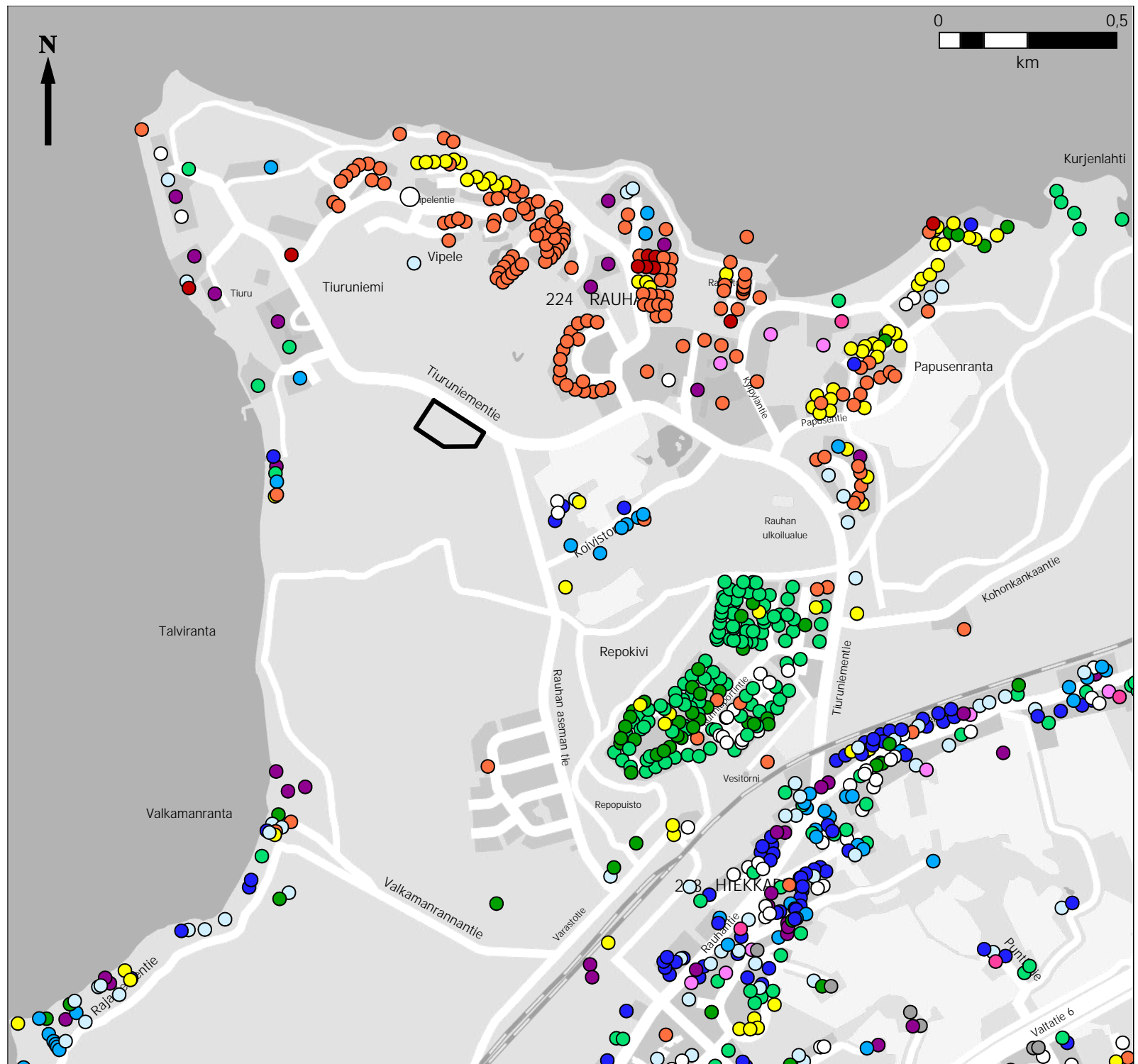


# Perusselvitys: RAKENNUSTEN IKÄ

Rakennusrekisteri 5.8.2022

- 2020-luku
- 2010-luku
- 2000-luku
- 1990-luku
- 1980-luku
- 1970-luku
- 1960-luku
- 1950-luku
- 1940-luku
- 1930-luku
- 1920-luku
- 1910-luku
- 1900-luku
- ennen 1900-lukua

▭ Suunnittelualue



**Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen päivitys – Tiurun lämpölaitos**

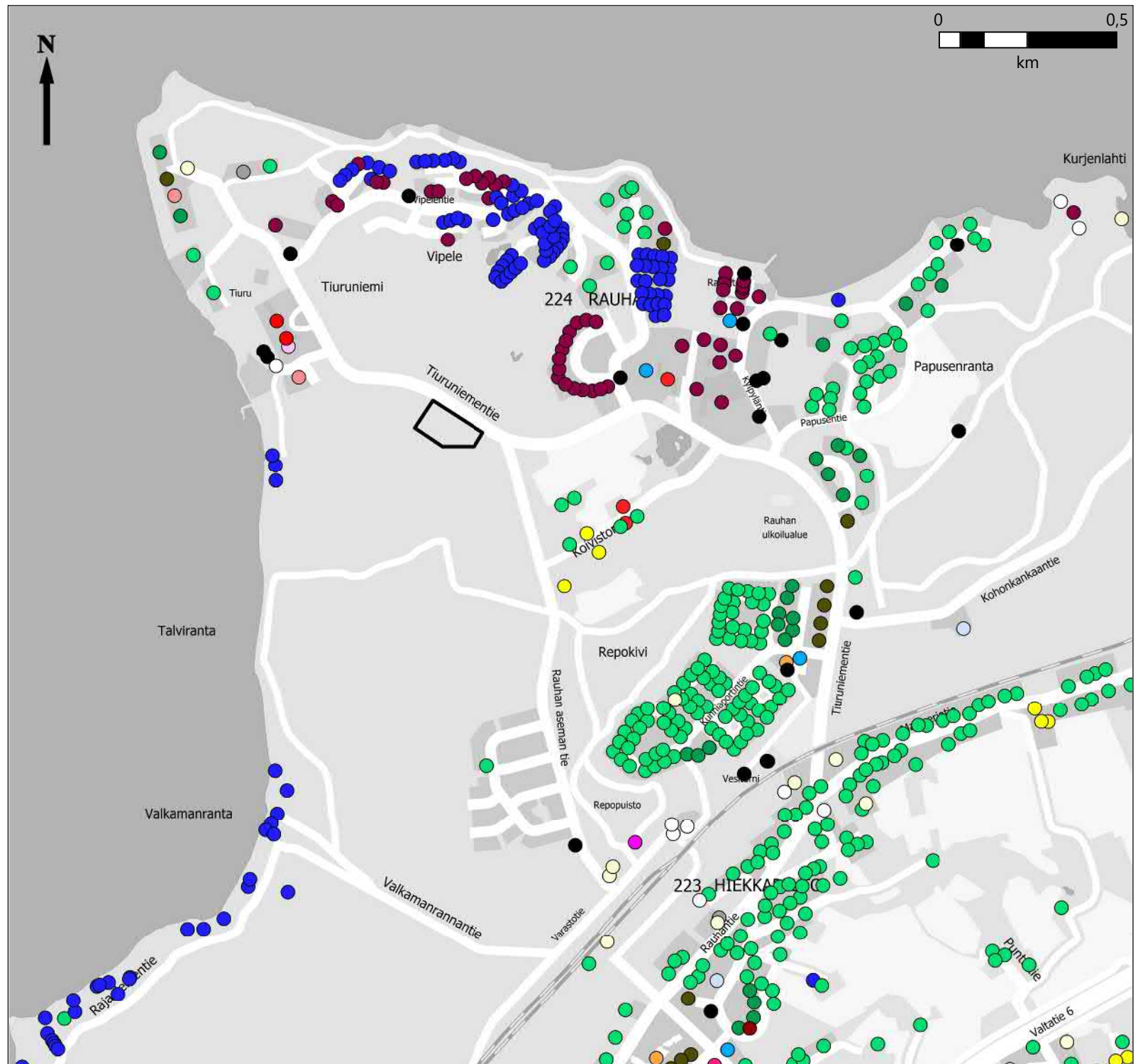
Lappeenrannan kaupunki 1:15 000

# Perusselvitys: RAKENNUSTEN KÄYTTÖTARKOITUS

Rakennusrekisteri 5.8.2022

- Omakoti- ja paritalot
- Rivitalot
- Kerrostalot
- Vapaa-ajan asunnot
- Toimistorakennukset
- Kaupalliset rakennukset
- Majoitus
- Terveystieteiden palvelut
- Koulut ja päiväkodit
- Kokoontuminen
- Urheilu
- Vanhusten tai lasten palveluasuminen
- Teollisuus
- Varasto
- Liikenne
- Infrastruktuuri
- Maa- metsätalous
- Pelastustoimi

Suunnittelualue



Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen  
päivitys – Tiurun lämpölaite

Lappeenrannan kaupunki 1:15 000

Perusselvitys:  
**RAKENNETTU  
 KULTTUURIYMPÄRISTÖ**  
**ARKEOLOGINEN  
 KULTTUURIPERINTÖ**

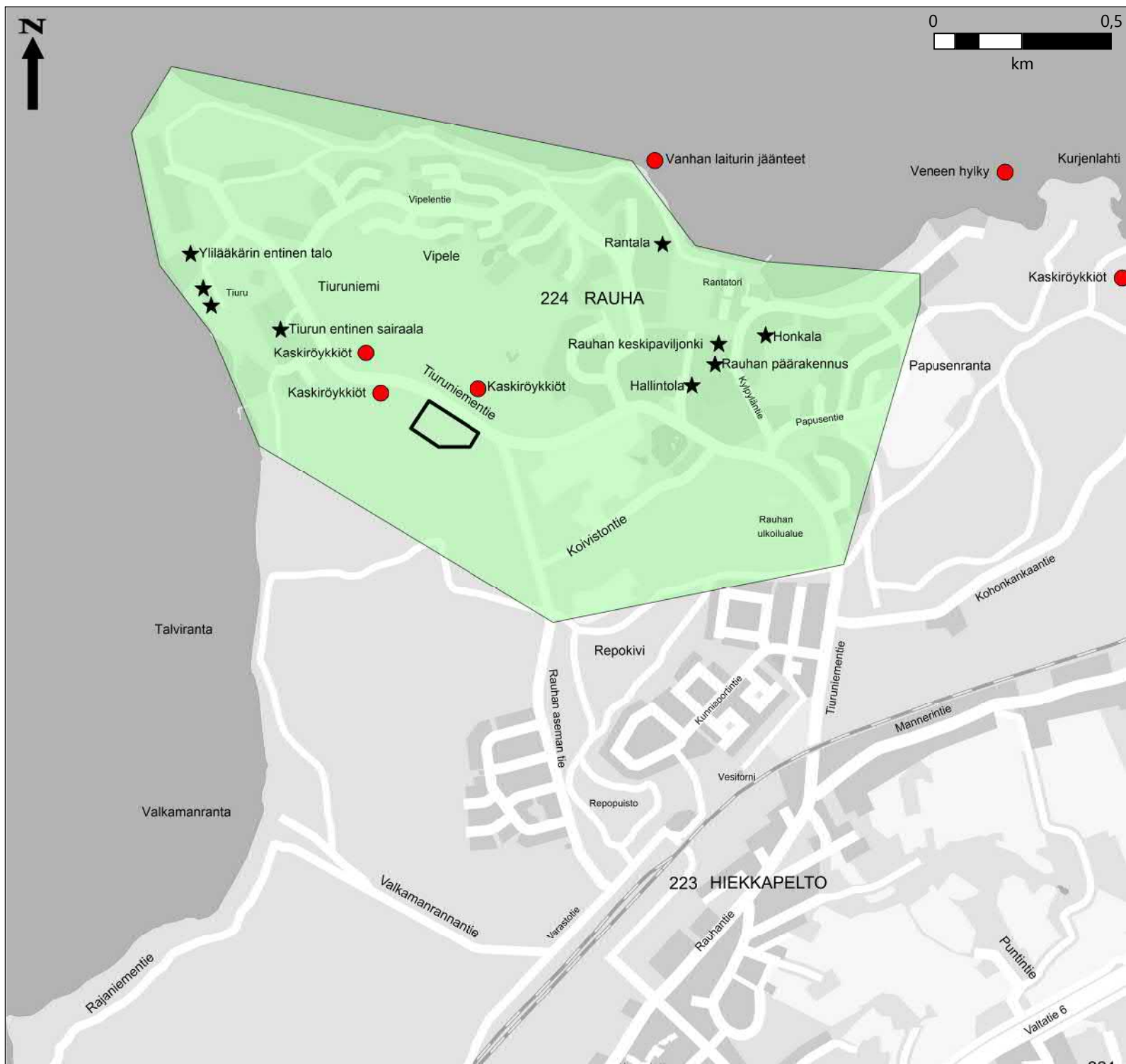
Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö

Asemakaavalla suojellut rakennukset

Muinaisjäännös

Lähde: Museovirasto 2017

Suunnittelualue



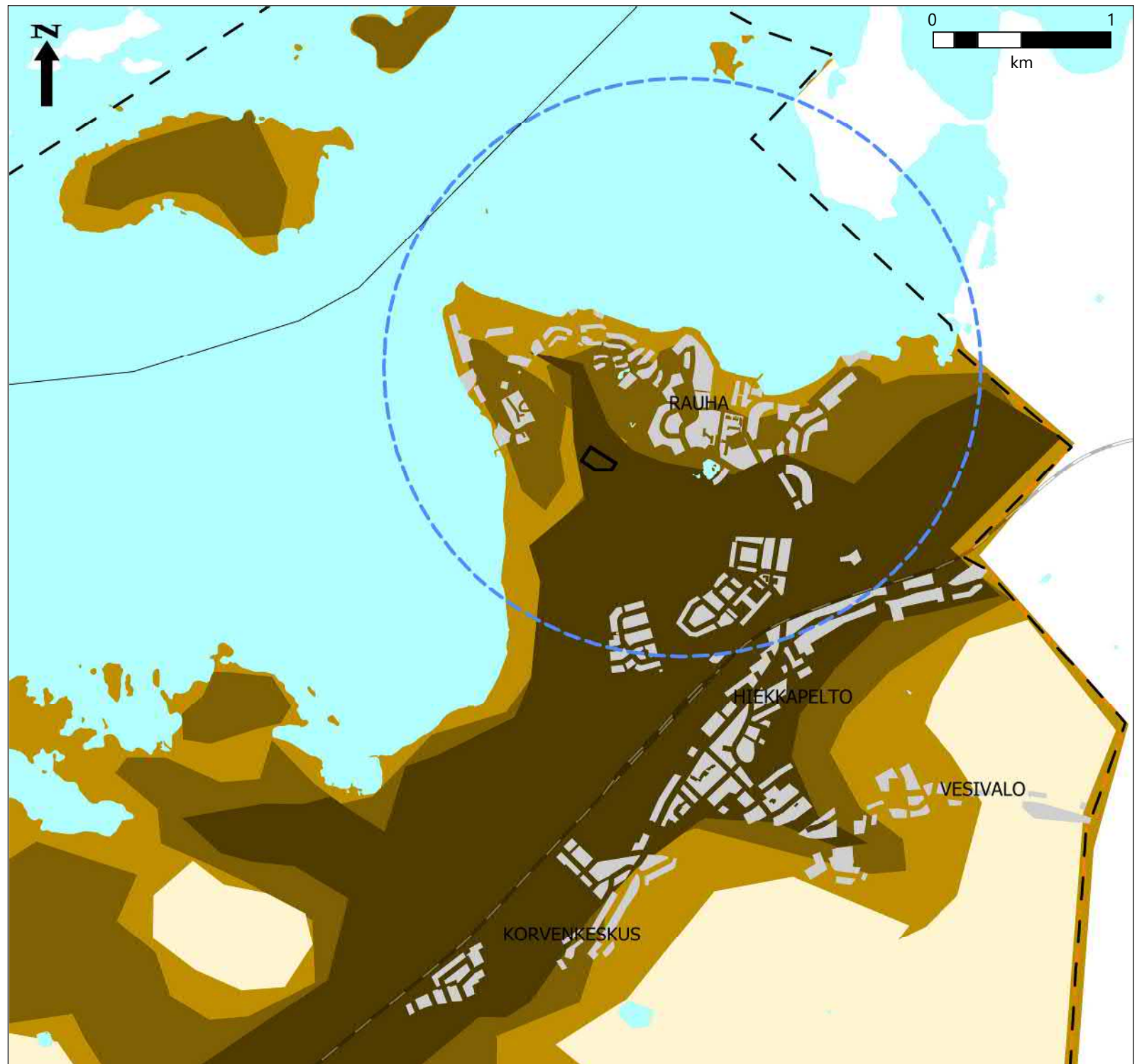
Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen  
 päivitys – Tiurun lämpölaite

Lappeenrannan kaupunki 1:15 000



Perusselvitys:  
**MAISEMA:**  
**PERUSRUNKO**

-  Maiseman solmukohta
-  Vesistöt
-  Laaksoalue
-  Salpausselän lakialue
-  Selännealue
-  Vaihtumisvyöhyke
-  Korttelialue
-  Suunnittelualue





**Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen  
päivitys – Tiurun lämpölaitos**

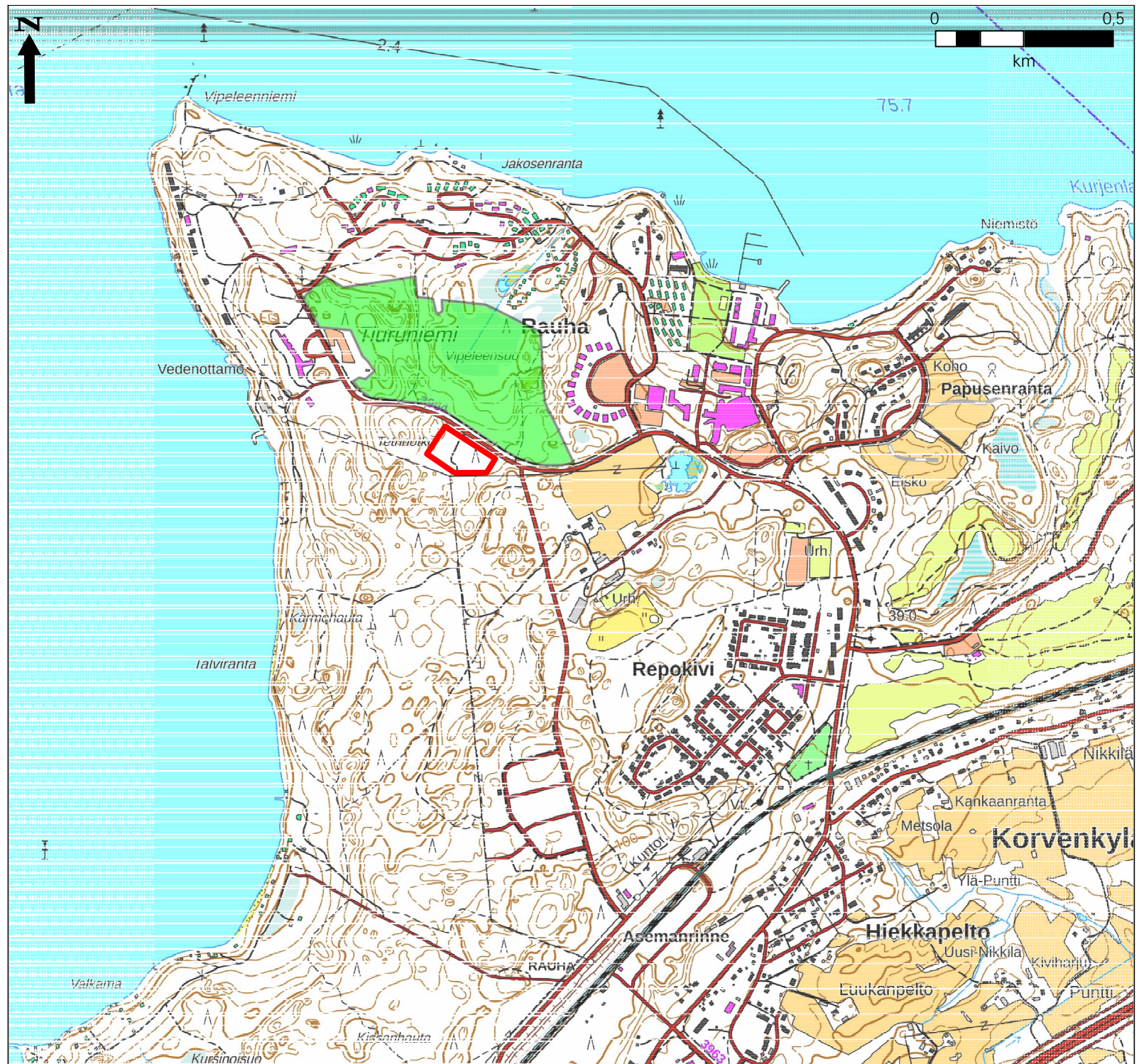
Lappeenrannan kaupunki 1:30 000



Perusselvitys:  
**LUONNON-  
SUOJELUALUEET**

 Tiuruniemen luonnonsuojelualue

 Suunnittelualue



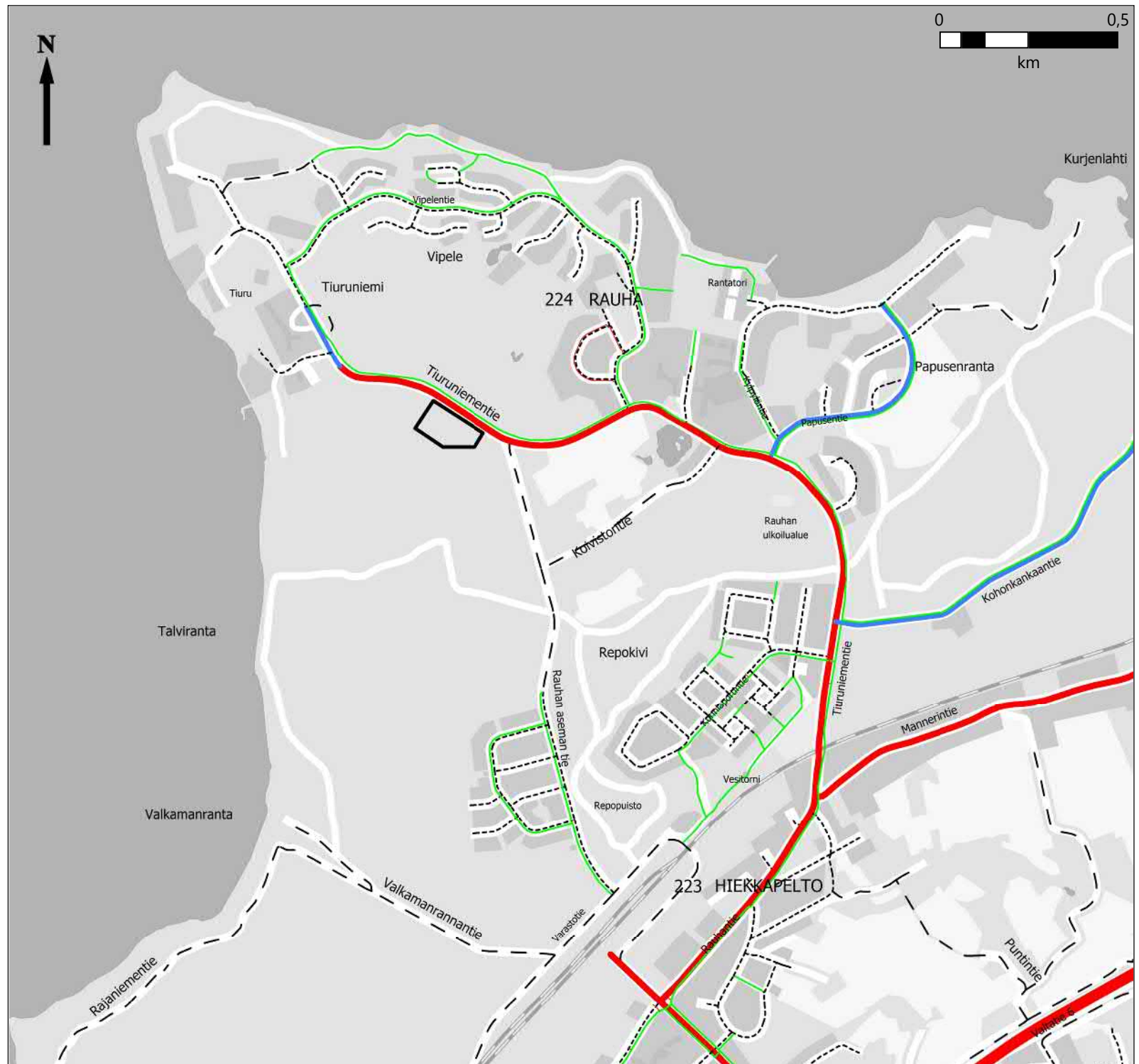
Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen  
päivitys – Tiurun lämpölaitos

Lappeenrannan kaupunki 1:15 000



Perusselvitys:  
**TIEVERKKKO**

- Yleinen tie
- Kokoojakatu
- - - Yksityistie
- ⋯ Tonttikatu
- Kevyen liikenteen väylä
- Suunnittelualue




**Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen  
päivitys – Tiurun lämpölaitos**

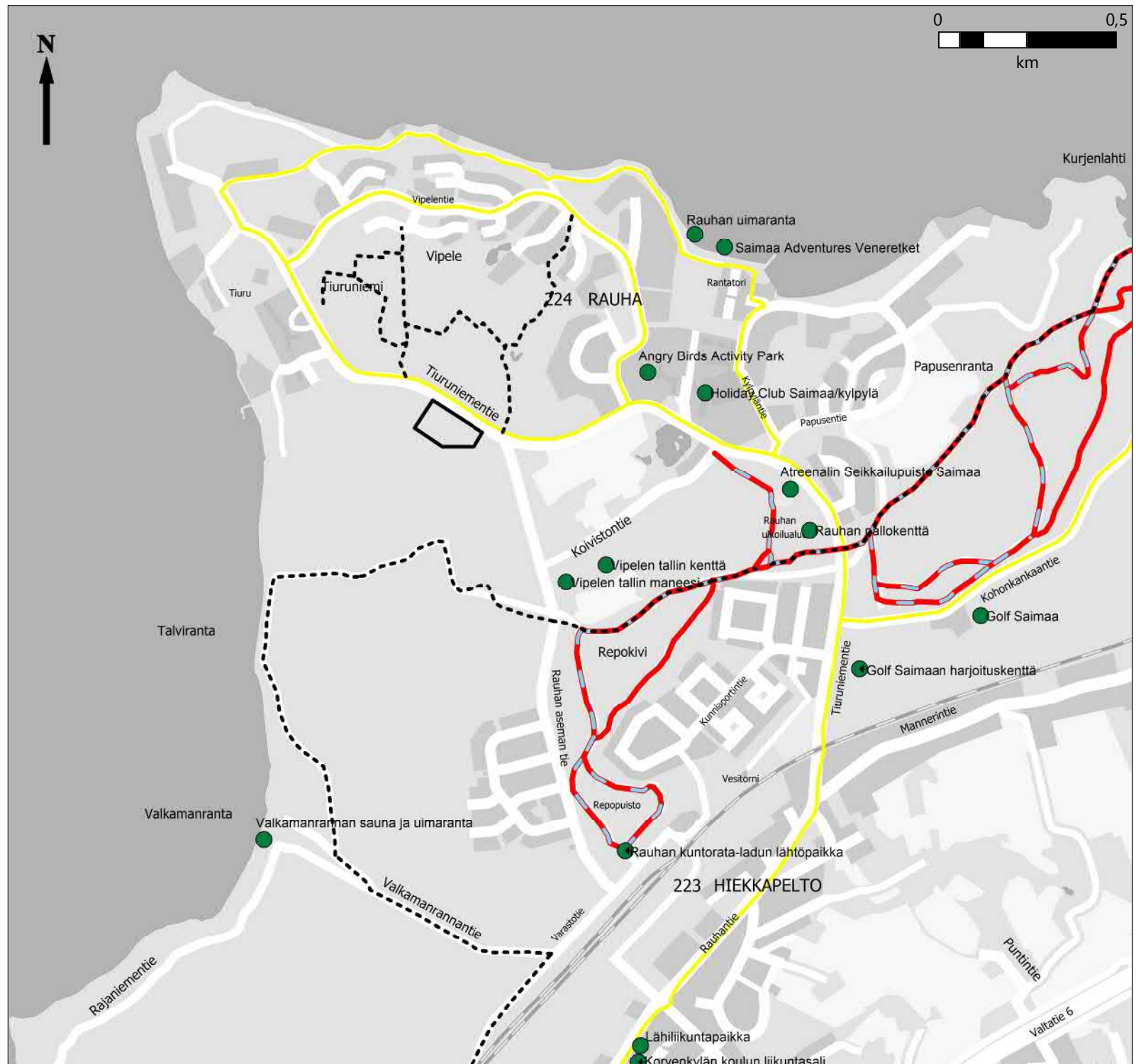
Lappeenrannan kaupunki 1:15 000

# Perusselvitys: ULKOILUREITIT JA LIIKUNTAPAIKAT

-  Kuntorata
-  Latu
-  Kävely-/pyöräilyreitti
-  Retkeilyreitti
-  Liikuntapaikat

Lähde: Lipas-tietokanta 28.7.2021,  
Jyväskylän yliopisto

-  Suunnittelualue





Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen  
päivitys – Tiurun lämpölaitos

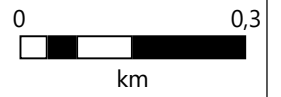
Lappeenrannan kaupunki 1:15 000



Perusselvitys:

# MAANOMISTUS

-  Kaupungin omistamat maa-alueet
-  Suunnittelualue



Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen päivitys – Tiurun lämpölaitos

Lappeenrannan kaupunki 1:10 000

Perusselvitys:  
**VESIJOHDOT**

- Vesijohdot
- Suunnittelualue



**Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen päivitys – Tiurun lämpölaitos**

Lappeenrannan kaupunki 1:15 000



Perusselvitys:  
**JÄTEVESIVIEMÄRIT**

-  Jätevesiviemäri
-  Suunnittelualue





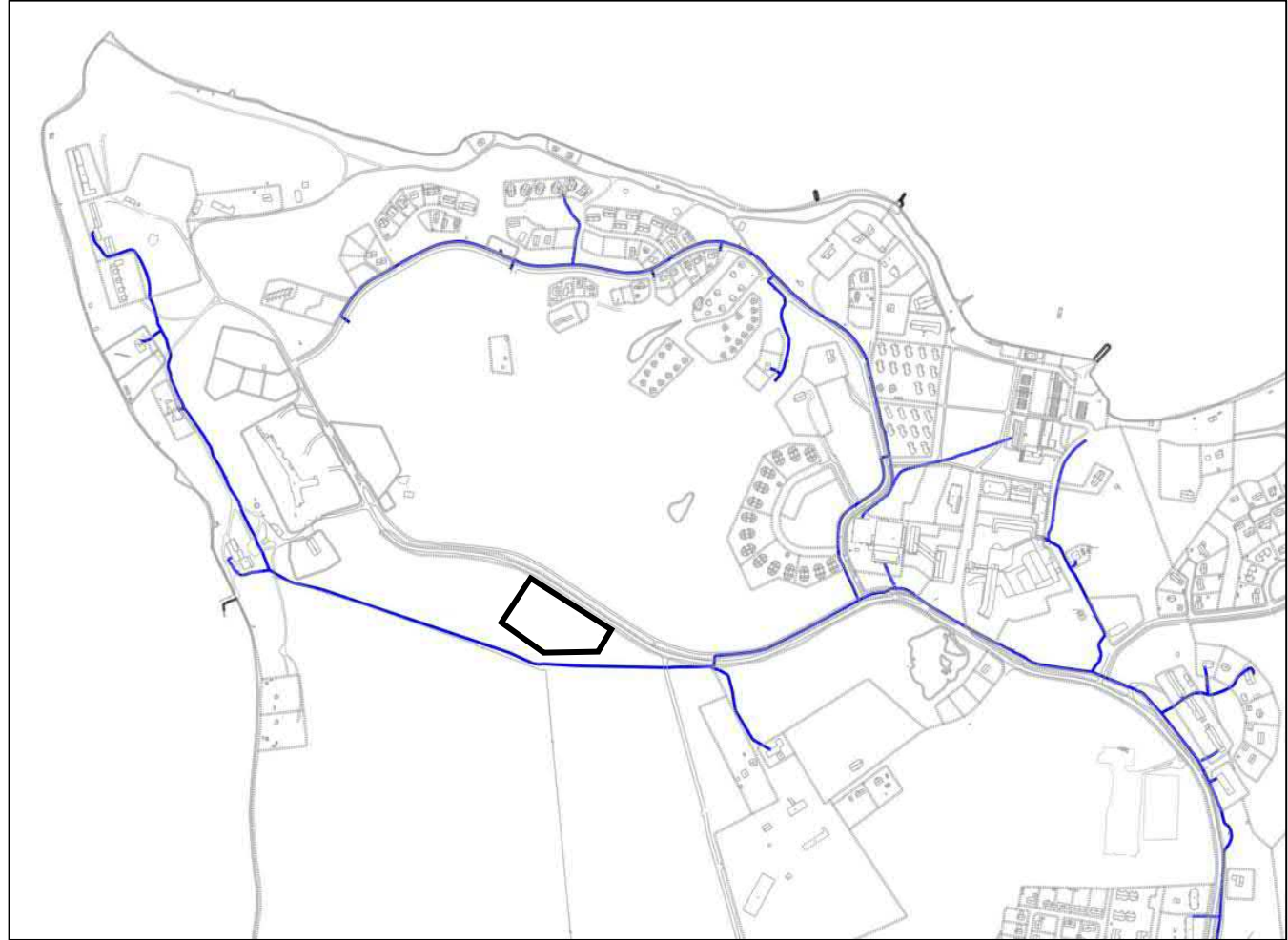
**Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen päivitys – Tiurun lämpölaitos**

Lappeenrannan kaupunki 1:15 000

Perusselvitys:

## KAASU

-  Kaasuputki
-  Suunnittelualue



Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen  
päivitys – Tiurun lämpölaitos  
Lappeenrannan kaupunki



Perusselvitys:  
**HULEVESIVIAMÄRIT**

-  Hulevesiviemäri
-  Suunnittelualue



**Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen päivitys – Tiurun lämpölaitos**

Lappeenrannan kaupunki 1:15 000

Perusselvitys:

# SÄHKÖ

— Sähkölinja

□ Suunnittelualue



Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen päivitys – Tiurun lämpölaitos

Lappeenrannan kaupunki 1:15 000



# Perusselvitys: KAUKOLÄMPÖ

— Kaukolämpöputki

Lähde:  
Lappeenrannan Energiaverkot OY (2021)

▭ Suunnittelualue

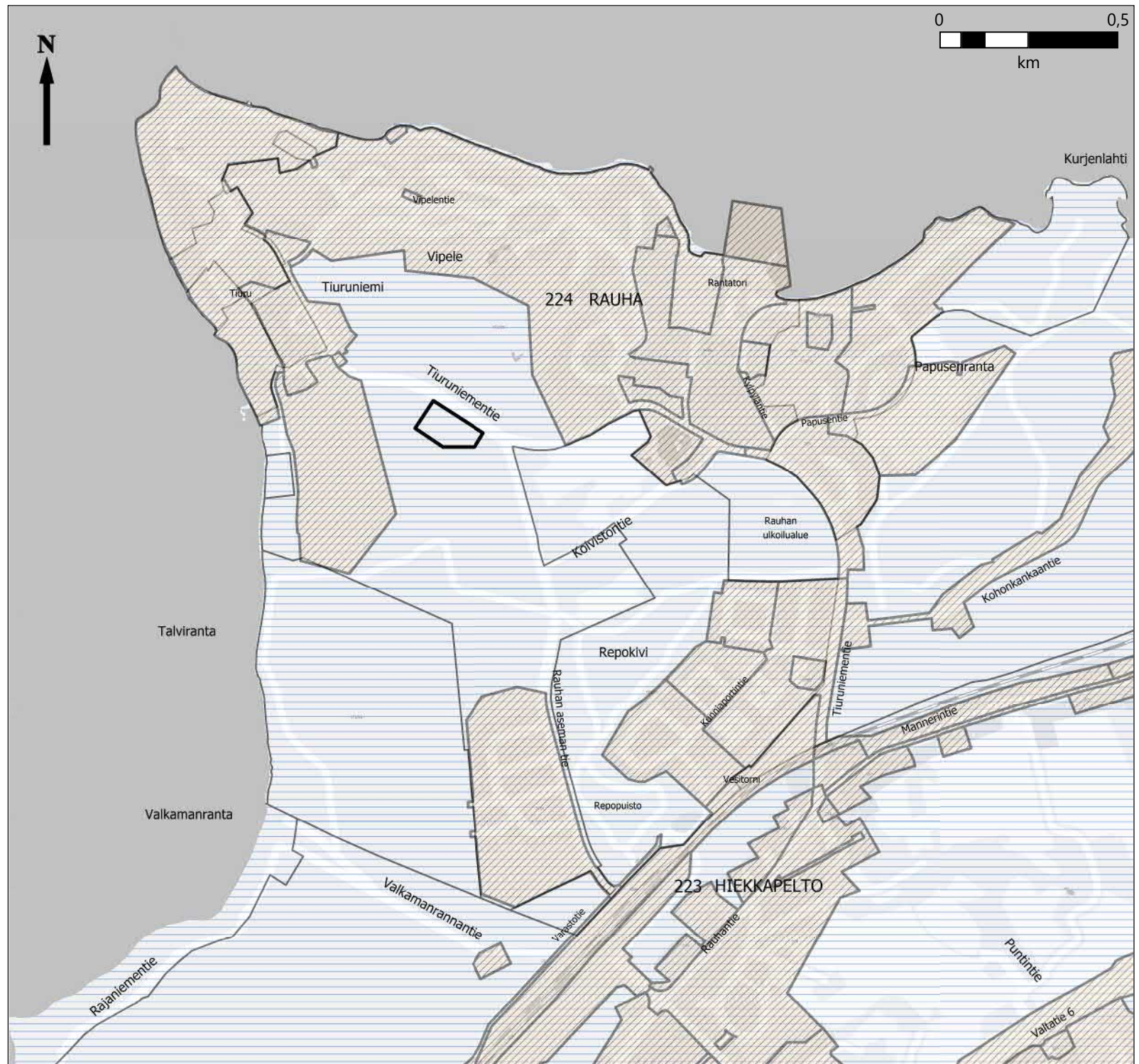


Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen  
päivitys – Tiurun lämpölaitos

Lappeenrannan kaupunki 1:15 000

Perusselvitys:  
**KAAVATILANNE**

- Asemakaava
- Yleiskaava
- Suunnittelualue



**Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen päivitys – Tiurun lämpölaitos**

Lappeenrannan kaupunki 1:15 000



Perusselvitys:

## AJANTASA-YLEISKAAVA

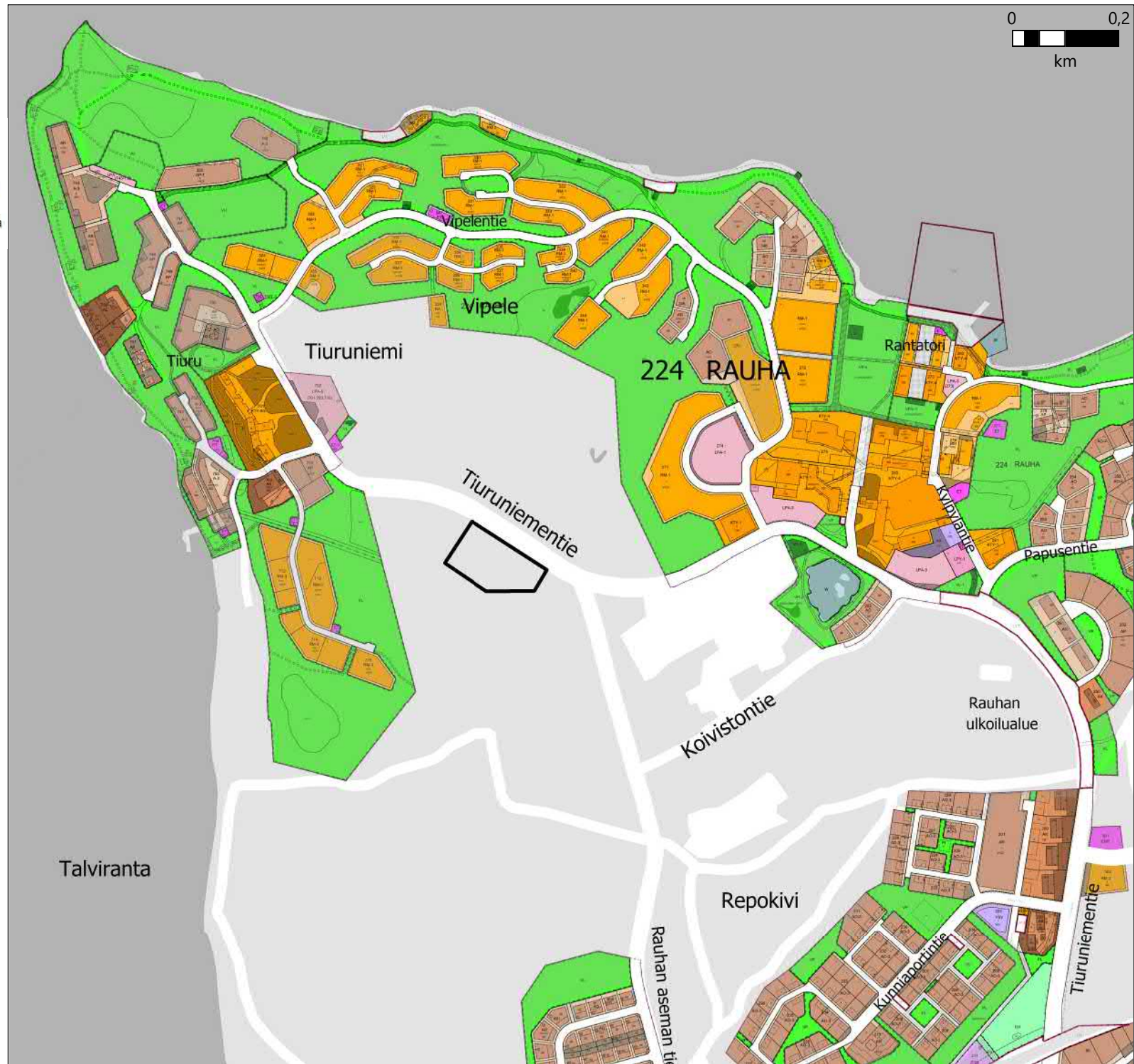
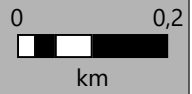
- KTY-1** Alueelle saa sijoittaa palvelu-, myymälä- ja kokoontumistiloja.  
Työpaikka-alue, jolla rakennukset ja ympäristö säilytetään.
- RM** Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille ja muille matkailua palveleville toiminnoille.  
Matkailupalvelujen alue.
- VL** Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.  
Puistoalue, jolla ympäristö säilytetään.
- sm** Alueella on viljelyryökköitä, historiallisen ajan muinaisjäännöksiä. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytön suunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.



**Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen päivitys – Tiurun lämpölaitos**  
Lappeenrannan kaupunki

Perusselvitys:  
**AJANTASA-  
ASEMAKAAVA**

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- RM-3** Matkailua palvelevien rakennusten ja loma-asuntojen korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.



**Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen  
päivitys – Tiurun lämpölaitos**

Lappeenrannan kaupunki 1:10 000